CONTRATO DE OBRA No 1967 DE 2022
FECHA DE PERFECCIONAMIENTO: 25 DE MARZO DEL 2022

ACTA # 08 DEL 05 DE DICIEMBRE DE 2022
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 03

CONTRATISTA:	DICOIN INGENIEROS S.A.S R/L JORGE LUIS BARRETO RIVERA NIT. 900.557.017-0
OBJETO:	ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" – LOTE 1 HOGAR DE PASO
CLASE DE ADJUDICACION:	SIM-SAMC-004-2021
FECHA DE INICIACION:	22 DE ABRIL DE 2022
PLAZO INICIAL:	4 MESES
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL SEIS PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. (297.500.006,35)
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN:	22 DE AGOSTO DE 2022
MODIFICACION No.1:	11 DE AGOSTO DE 2022 – ACTUALIZACION DE CDP
MODIFICACION No.2, PRORROGRA No. 1, ADICIONAL No. 1:	22 DE AGOSTO DE 2022 – PRORROGA DOS (02) MESES; CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($147.219.871,89)
MODIFICACION No.3:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2022 – ACLARACION VALOR ADICIONAL
FECHA DE TERMINACIÓN:	21 DE OCTUBRE DE 2022
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN:	6 MESES
FORMA DE PAGO:	**CLAUSULA OCTAVA – FORMA DE PAGO:** EL VALOR DEL CONTRATO SE CANCELARÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, DE CADA PROYECTO, DE ACUERDO CON EL PROCESO ADJUDICADO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRATADO Y CUYAS ACTIVIDADES SE DETALLAN EN EL ANEXO TÉCNICO; EL MUNICIPIO PAGARÁ EL VALOR DEL CONTRATO EN PAGOS PARCIALES CONTRA FACTURACIÓN PRESENTADA POR EL CONTRATISTA, DE ACUERDO CON LAS CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS MULTIPLICADAS POR LOS PRECIOS UNITARIOS CONTRATADOS, PREVIA PRESENTACIÓN DE ACTAS DE RECIBO PARCIAL SUSCRITAS POR EL CONTRATISTA, EL INTERVENTOR Y EL ORDENADOR DEL GASTO. PARA DECRETAR LOS PAGOS SE DEBERÁ ACREDITAR

1

1

	POR EL CONTRATISTA Y/O REVISOR FISCAL, EL CUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE SUS OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES A LAS CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR, DE TODO EL PERSONAL A SU CARGO QUE ASÍ LO REQUIERA. EN TODO CASO, LA ÚLTIMA ACTA DE PAGO NO SERÁ INFERIOR AL CINCO POR CIENTO (5%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO Y SE CANCELARÁ UNA VEZ EL CONTRATISTA ENTREGUE A LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA: A) UNA RELACIÓN COMPLETA DE LOS TRABAJADORES, DISCRIMINANDO POR CADA UNO DE ELLOS, EL VALOR CANCELADO POR CONCEPTO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS. B) MEMORIAS DE CÁLCULO. C) REGISTRO FOTOGRÁFICO. D) INFORMES DEL INTERVENTOR. E) ACTA DE PAGO. F) COPIAS DE LAS DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES. G) PÓLIZAS Y SU APROBACIÓN. H) PAGOS DEL FIT. I) REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA VALLA DE INFORMACIÓN DE LA OBRA. J) CUANDO A ELLO HAYA LUGAR, EL RECIBO A SATISFACCIÓN, POR PARTE DE LAS EMPRESAS CORRESPONDIENTES, DE LAS REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS INTERVENIDAS O EJECUTADAS EN DESARROLLO DEL CONTRATO, EN CASO DE HABERSE PRESENTADO DAÑOS O SE HAYAN EFECTUADO REPARACIONES EN DESARROLLO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE PROCESO CONTRACTUAL. K) CONSTANCIA DE REFERENCIARÍAN DE LA OBRA ANTE LA OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL L) LIQUIDACIÓN DE LOS PAGOS CORRESPONDIENTES A LA ESCOMBRERA MUNICIPAL; ENTRE OTROS **PARÁGRAFO 1.** EN EL VALOR SE ENTIENDEN INCLUIDOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS QUE OCASIONE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. **PARÁGRAFO 2.** LA ENTIDAD NO SE HACE RESPONSABLE POR LAS DEMORAS PRESENTADAS EN EL TRÁMITE PARA EL PAGO AL CONTRATISTA CUANDO ELLAS FUEREN OCASIONADAS POR ENCONTRARSE INCOMPLETA LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE O NO AJUSTARSE A CUALQUIERA DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO. LA ENTIDAD HARÁ LAS RETENCIONES A QUE HAYA LUGAR SOBRE CADA PAGO, DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES SOBRE LA MATERIA. EL CONTRATISTA DEBERÁ ACREDITAR PARA CADA PAGO DERIVADO DEL CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN AL DÍA EN EL PAGO DE APORTES PARAFISCALES RELATIVOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL, ASÍ COMO LOS PROPIOS DEL SENA, ICBF Y CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, CUANDO CORRESPONDA. **PARÁGRAFO 3.** LOS PAGOS ESTARÁN SUJETOS A LA DISPONIBILIDAD DE LOS RECURSOS DEL PROGRAMA ANUAL

2

2

	DE CAJA PAC Y LOS RECURSOS DISPONIBLES DE LA TESORERÍA MUNICIPAL.
SUPERVISOR TECNICO:	GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ – SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA.
DISPONIBILIDAD PPL:	00 002139 del 25 de marzo 2022 00 003725 del 22 de agosto 2022
REGISTRO PRESUPUESTAL:	00 002177 del 25 de marzo 2022 00 003683 del 22 de agosto 2022
RUBROS PRESUPUESTALES:	2.1.2.3.2.02.02.005.40 2.1.2.3.2.02.02.005.40 2.1.2.3.2.02.02.005.40
DESCRIPCION RUBRO:	Servicios de la construcción en vivienda, ciudad y territorio Servicios de la construcción Servicios de la construcción

POLIZAS SEGÚN MODIFICATORIA No. 2; PRORROGA No. 1; ADICIONAL No. 1 y MODIFICATORIA No. 3:

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No	33-44-101224784	**ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO	22-04-2022	21-06-2025	$ 88.943.975,65
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	22-04-2022	21-10-2025	$ 44.471.987,82
ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA	22-08-2022	22-08-2027	$ 133,415,963.47
POLIZA DE RESPONSABILIDAD No.	33-40-101068155	**ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO S. A.
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	22-04-2022	21-10-2022	$ 200.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	22-04-2022	21-10-2022	$ 200.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	22-04-2022	21-10-2022	$ 200.000.000
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	22-04-2022	21-10-2022	$ 200.000.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	22-04-2022	21-10-2022	$ 200.000.000
PERJUICIO EXTRAPATRIMONIAL	22-04-2022	21-10-2022	$ 200.000.000

APROBACION DE POLIZAS:	27-09-2022

En San José de Cúcuta, a los cinco (05) día del mes de diciembre del 2022, en la oficina de la secretaria de Infraestructura de la Alcaldía de Cúcuta, acordaron: **DICOIN INGENIEROS S.A.S. R/L JORGE LUIS BARRETO RIVERA,** en calidad de **CONTRATISTA**, el Ingeniero **GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ**, Subsecretario de Infraestructura como **SUPERVISOR TÉCNICO**, el Arquitecto **DIEGO ENRIQUE CHAVES RANGEL** como **APOYO A LA SUPERVISIÓN** mediante Rad. 2022119100188463 del 27 de septiembre de 2022, con el fin de realizar la presente Acta No. 08 de Recibo Parcial de Obra No. 03 del Contrato de Obra No. 1967 de 2022, las cuales se describen a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Preliminares					
1,1,01	Replanteo	m2	0,00	$ 5.425,21	$ -
1,1,02	Desmonte de cubierta Asbesto cemento incluye soporte	m2	0,00	$ 35.792,03	$ -
1,1,03	Desmonte de cielo raso	m2	0,00	$ 3.707,34	$ -
1,1,04	Lavado de muro	m2	0,00	$ 28.343,40	$ -
1,1,05	Demolición de muro	m2	0,00	$ 20.851,12	$ -
1,1,06	Retiro de marcos y puertas	und	0,00	$ 33.361,21	$ -
1,1,07	Retiro de ventanas mayores de 2 m2	und	0,00	$ 33.361,21	$ -
1,1,08	Retiro de ventanas menores de 2 m2	und	0,00	$ 11.121,05	$ -
1,1,09	Desmonte de salida eléctrica, incluye, cables, cajas y demás elementos adicionales	und	0,00	$ 5.560,04	$ -
1,1,1	Demolición de piso	m2	0,00	$ 18.955,74	$ -
1,1,11	Demolición de concreto reforzado (vigas y columna)	m3	0,00	$ 182.431,78	$ -
1,1,12	Demolición y desmonte de cocina existente	Glb	0,00	$ 268.913,10	$ -
1,1,13	Excavación manual	m3	0,00	$ 61.780,27	$ -
1,1,14	Demolición de placa h=0,10 m	m2	0,00	$ 25.783,57	$ -
1,1,16	Desmonte de canales y bajantes	mL	0,00	$ 4.506,62	$ -
1,1,17	Retiro de reja metálica	m2	0,00	$ 14.823,54	$ -
1,1,18	Demolición de enchapes de muro	m2	0,00	$ 18.955,74	$ -
1,1,19	Demolición de tanque	m2	0,00	$ 27.801,17	$ -
1,2 concreto					
1,2,01	Zapatas A < 2 m2	M3	0,00	$ 1.272.411,08	$ -
1,2,02	Columna 0,12x0,20 incluye refuerzo	mL	0,00	$ 127.259,15	$ -
1,2,03	Viga 0,12x0,20 incluye refuerzo	mL	0,00	$ 125.760,50	$ -
1,2,06	Viga Cinta sobre muro 0,12x0,10	mL	0,00	$ 50.977,38	$ -
1,3 cubierta					
1,3,01	Suministro e instalación Perfil metálico rectangular	mL	0,00	$ 65.454,63	$ -

1,3,02	Cubierta teja termoacústica	m2	0,00	$ 126.756,69	$ -
1,3,03	Suministro e instalación cielo raso en Drywall	m2	0,00	$ 58.922,65	$ -
1,3,04	Caballete teja termoacústica	mL	0,00	$ 117.612,50	$ -
	1,4 muros				
1,4,01	muro en ladrillo de obra	m2	0,00	$ 69.750,76	$ -
1,4,03	pañete	m2	0,0	$ 27.862,28	$ -
1,4,04	Pasta y Pintura	m2	0,0	$ 35.207,12	$ -
	1.5 INSTALACIONES ELECTRICAS				
1,5,01	Suministro e instalación de tablero 18 circuitos bifásico con espacio para totalizador y puerta con un totalizador de 2x60 a, con interruptores enchufables 1 de 2x40 a, 1 de 2x20a, y 7 de 1x20a, todo debidamente armado e identificado normativa ubicado en la sala donde actualmente está el existente	und	0,00	$ 1.002.756,90	$ -
1,5,03	Punto de interruptores dobles	und	0,00	$ 151.288,96	$ -
1,5,06	Punto interruptor sencillo	und	0,00	$ 149.983,34	$ -
1,5,07	Salida luminaria o reflector	und	0,00	$ 177.885,39	$ -
1,5,08	suministro e instalación de luminaria 18w	und	0,00	$ 75.865,64	$ -
1,5,10	Suministro e instalación reflector 30w	und	2,00	$ 132.626,16	$ 265.252,32
1,5,14	suministro e instalación de caja para medidor bifásico con tramites ruptura de sellos ante Cens	und	0,00	$ 535.925,00	$ -
1,5,15	suministro e instalación de caja de inspección de 30x30 con su símbolo spt conexión a la caja de medidor con cable #6 awg color verde.	und	0,00	$ 336.560,90	$ -
1,5,16	paso en 4 cables # 6awg ducto PVC 2" desde bornes del medidor hasta bornes totalizador	ml	0,00	$ 82.469,40	$ -
	1,6 adecuaciones				
1,6,02	Suministro e instalación puerta interior, incluye marco	m2	0	374436,49	$ -
1,6,03	Ventana corredera (incluye vidrio 4mm)	m2	0,0	$ 363.994,44	$ -
1,6,05	Suministro e instalación Piso Cerámica alto tráfico o Porcelanato	m2	123,29	$ 79.829,06	$ 9.842.311,26
1,6,06	Canales	mL	0,0	$ 72.329,99	
1,6,07	bajantes	mL	0,0	$ 32.449,41	$ -
1,6,08	División modulares piso techo	m2	9,9	$ 477.709,48	$ 4.724.546,76
1,6,09	Reja exterior - Fachada	m2	0,0	$ 199.966,47	$ -
1,6,11	Enchape baños	m2	87,8	$ 74.516,37	$ 6.545.517,94
1,6,13	Guarda escoba cerámica	ml	230,5	$ 26.295,73	$ 6.059.850,98
1,6,14	Suministro e instalación puerta madera	m2	0,0	$ 489.580,34	$ -
	1.7 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
1,7,01	Punto Desagüe PVC 2"-3"	und	0,00	$ 121.343,12	$ -
1,7,02	Punto Sanitario de 3-4"	und	0,00	$ 211.885,83	$ -
1,7,03	Retiro y reposición combo sanitario blanco, lavamanos	und	0,00	$ 914.523,76	$ -
1,7,04	Punto Agua PVC 1/2"	und	0,00	$ 70.492,81	$ -
1,7,05	Tubería presión PVC 1/2"	mL	0,0	$ 18.439,70	$ -
1,7,06	Suministro e instalación tanque 1000 L	und	0,00	$ 895.321,64	$ -

1.8 ESCOMBROS					
1,8,01	Retiro de escombros	m3	0,00	$ 55.811,86	$ -
ITEMS NO PREVISTOS					
NP. 1,9,01	Pulida de Muros para retiro de pintura en aceite	m2	0,00	$ 31.119,00	$ -
NP. 1,9,02	Cajas de inspección sanitarias de 80 X 80 luz, incluye, tapa fundida	und	0,00	$ 575.371,40	$ -
NP. 1,9,03	Anclaje de 1/2" perforación y epóxica	und	0,00	$ 51.130,70	$ -
NP. 1,9,04	Corte de muro macizo con disco	mL	0,00	$ 30.034,30	$ -
NP. 1,9,05	Impermeabilización placa entre piso	m2	0,00	$ 99.726,60	$ -
NP. 1,9,06	Instalación y suministro Teja Ondulada policarbonato traslucida	m2	5,76	$ 185.279,80	$ 1.067.211,65
NP. 1,9,07	Placa en metaldeck	m2	0,00	$ 226.460,90	$ -
NP. 1,9,08	Lava traperos H=0,30 m	ml	0,00	$ 142.797,40	$ -
NP. 1,9,09	Instalación y adecuación de reja metálica	m2	0,00	$ 128.393,70	$ -
NP. 1,9,10	Suministro e instalación de tubería PVC 3" sanitaria incluye accesorios	ml	0,00	$ 54.817,00	$ -
NP. 1,9,11	Desmonte de división modular	m2	0,00	$ 53.731,80	$ -
NP. 1,9,12	piso gres 30*30	m2	57,33	$ 79.481,10	$ 4.556.980,66
NP. 1,9,13	Desmonte tanque plástico 1000L	und	0,00	$ 54.170,80	$ -
NP. 1,9,14	película de seguridad para ventanas	m2	45,00	$ 59.511,30	$ 2.678.008,50
NP. 1,9,15	Cubierta en lámina de policarbonato celular flexible	m2	10,12	$ 272.960,20	$ 2.762.357,22
NP. 1,9,16	Suministro e instalación de tubo de presión PVC 3/4" incluye accesorios	ml	0,00	$ 31.516,80	$ -
NP. 1,9,17	Punto toma corriente doble GFCI	und	0,00	$ 229.279,50	$ -
NP. 1,9,18	Placa de contrapiso E=0,07	m2	0,00	$ 71.055,50	$ -
NP. 1,9,19	Suministro e instalación de reflector Led 20w	und	3,00	$ 87.034,80	$ 261.104,40
NP. 1,9,20	suministro e instalación de flanche	ml	0,00	$ 45.531,60	$ -
NP. 1,9,21	alistado para placa de contrapiso en mortero e=0,04	m2	0,00	$ 35.762,50	$ -
COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO					
	Profesional SST	mes	0,00	$ 1.500.000,00	$ -
COMPONENTE AMBIENTAL					
	Profesional Ambiental	mes	0,00	$ 1.000.000,00	$ -
	Subtotal				**$ 38.763.141,69**
	Componente SST				$ -
	Componente Ambiental				$ -
	Subtotal Componentes				**$ -**
	Valor Acta Parcial 3				**$ 38.763.141,69**

Valor a pagar acta parcial No. 03	**$**	**38.763.141,69**

Valor por pagar de la presente acta de recibo parcial de obra N° 03 es de **TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE. ($38.763.141,69)**

En constancia una vez diligenciada la inspección de las obras ejecutadas y de haber comprobado que las mismas se realizaron de acuerdo con los términos y especificaciones del Contrato de Obra No. 1967 de 2022, suscrito para el efecto, el Contratista responsable hace entrega parcial real y efectiva al supervisor representante del Municipio, y éste recibe las obras descritas anteriormente, para lo cual se anexa cuadro resumen de las actividades y resumen de cálculo de las cantidades recibidas con su respectivo registro fotográfico.

El recibido por parte del supervisor de las obras anteriormente mencionadas, no releva al Contratista y al supervisor de las acciones civiles o penales por sus hechos u omisiones en la actuación contractual en los términos de la Constitución Política y de la Ley 80 de 1.993 en los Artículos 51, 52 y 53.

En constancia, una vez diligenciada la inspección de las obras ejecutadas y de haber comprobado que las mismas se realizaron de acuerdo con los términos del contrato de obra pública No. 1967 de 2022, se firma la presente acta, por los que en ella intervinieron

DICOIN INGENIEROS S.A.S
R/L JORGE LUIS BARRETO RIVERA
CONTRATISTA

GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ
SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR TÉCNICO

7

DIEGO ENRIQUE CHAVES RANGEL
APOYO A LA SUPERVISIÓN
Rad. 2022119100188463 del 27/09/2022